

ZAL DEL PUERTO DE HUELVA. ÁREA LOGÍSTICA

Imprimir | Email

Valora este artículo ★ ★ ★ ★ ★ (0 votos)



POBLACIÓN

Huelva

TIPOLOGÍA

ÁREA LOGÍSTICA - SUELO LOGÍSTICO

SUPERFICIE

60 hectáreas

RÉGIMEN

CONCESIÓN DE SUPERFICIE, ALQUILER DE NAVES LOGÍSTICAS

CARACTERÍSTICAS

CONCESIÓN DE SUPERFICIE, ALQUILER DE NAVES LOGÍSTICAS, OFICINAS, ÁREA DE ESTACIONAMIENTO SEGURO Y PROTEGIDO

La ZAL del Puerto de Huelva se configura como un modelo de desarrollo de coparticipación público-privada tanto en promoción como en gestión, con vocación de servicio y orientación al cliente, y como instrumento al servicio de los diferentes agentes del mercado logístico, desde los propios inversores inmobiliarios hasta los propios operadores logísticos y usuarios.

Para ello se va a dotar de infraestructuras de última generación adecuadas para tráficos pesados diferenciados por diferente tipología de mercancías, aprovechando los diferentes modos de transporte que desde el Puerto de Huelva se vienen configurando. Y así aprovechar la ZAL como "punto de ruptura" de la mercancía aportando valor a la misma de forma individualizada, según requiera cada cliente.

La ZAL del Puerto de Huelva tiene un amplio hinterland por carretera con más de 11 millones de personas entre España y Portugal, llegando a grandes núcleos urbanos con ACCESIBILIDAD DIRECTA cumpliendo los tiempos de conducción y descanso que la legislación establezca.

La ZAL está plenamente integrada dentro de las infraestructuras de transporte intermodal del Puerto de Huelva y englobada dentro de la actividad económica tanto a nivel regional como nacional, aportando un equilibrio al territorio y optimizando la actividad económica existente entre puntos de producción y consumo.

La ZAL del Puerto de Huelva es una oportunidad dentro del mercado inmobiliario para inversores auspiciadas por precios de concesión de suelo, localización y conectividad, demanda recurrente, capacidad de ampliación, infraestructuras de valor, servicios de valor añadido, experiencia del Puerto de Huelva en gestión con clientes y operadores logísticos, pudiendo cumplir con expectativas de rentabilidad de acuerdo con cada plan de negocio presentado por inversores.

En 2017 en Puerto de Huelva realizó un estudio de viabilidad, localización y diseño de la propia ZAL, para el desarrollo de un espacio de hasta 60 hectáreas localizadas en la Punta del Sebo del Puerto de Huelva, con el objetivo de aportar soluciones adecuadas a las cadenas logísticas como infraestructura nodal dentro de una economía sostenible, circular, con capacidad de atracción de inversión y demanda, generación de empleo, aportación de valor al entorno local y autonómico, ayuda a la estructuración y ordenación del territorio, innovador y sostenible y con vocación de prestación de los servicios óptimos a los distintos modos de transporte, a los operadores logísticos, cargadores-productores-distribuidores y consumidores.

Para el desarrollo de la primera fase de la ZAL, el Puerto de Huelva abre a concurso público una superficie de 158.073 m² a disposición de los licitadores. Dicha superficie incluye dos parcelas de 65.043 y 71.810 m² con finalidad logística, si bien esta última parcela deberá incluir una zona de reserva en la fachada a la Avenida Francisco Montanegro destinada a configurarse como una zona de mayor calidad arquitectónica orientada a la prestación de servicios auxiliares a empresas y a las personas de 12.770 m².