

# GUARROMÁN (JAEN) - PLATAFORMA LOGÍSTICA



---

POBLACIÓN

GUARROMÁN

---

TIPOLOGÍA

POLIGONO LOGISTICO

---

SUPERFICIE

879.497,37 M2 brutos

---

RÉGIMEN

VENTA

---

## CARACTERÍSTICAS

Suelo logístico en proceso de desarrollo, con el planeamiento urbanístico definitivamente aprobado y el proyecto de urbanización en avanzada fase de ejecución.

Tiene accesos en las salidas de los puntos kilométricos 286 y 288 de la Autovía A-4 en Guarromán (Jaén), junto al cruce entre la A-4 y la A-44 que vertebran Andalucía. Equidistante en tiempos de conducción de Madrid, Sevilla, Málaga a un tiempo menor a las 4,5 horas. Enfrente está el Polígono Industrial del Guadiel, que con una superficie bruta de 1.600.000 m2 está ya consolidado, donde se encuentran instalados la mayoría de los concesionarios y talleres de vehículos industriales así como numerosas empresas logísticas.

Este Centro de Transportes y Logístico (CTL) está proyectado según las nuevas demandas del mercado, con parcelas de gran tamaño y topografía plana para facilitar la accesibilidad de camiones de gran tamaño. Oferta de suelo que complementará la existente en el Guadiel, mayormente orientada a empresas industriales de tamaño medio y pequeño.

Este proyecto asegura la incorporación de grandes empresas logísticas nacionales e internacionales, con la previsión de un Área de Estacionamiento Seguro y Protegido (AESP) con dotación de estacionamientos suficientes para vehículos pesados de gran tamaño adaptado a las nuevas directrices europeas.

La ordenación urbanística aprobada permite cuatro aspectos de gran relevancia:

- Flexibilidad "a la carta", tamaño grande de parcela sensiblemente plana para dar entrada a diversos tipos de empresas en un gran edificio tipo contenedor, con especial incidencia en los grandes operadores del transporte y la logística.
- Diversidad y compatibilidad de usos en parcelas industriales bien comunicadas a nivel nacional y comarcal, con acceso inmediato desde una autovía, para los mayores tamaños de vehículos pesados.
- Adecuadas infraestructuras e instalaciones, incidencia en la sostenibilidad y economía de medios aprovechando la economía de escala, permiten reducir los tiempos de edificación e instalación del negocio.
- Previsión de un Área centralizada para los Servicios del Transporte terrestre a gran escala, localizada en el centro de gravedad del Conjunto Industrial Unitario de los Sectores 6A y 6B. Un área que será diseñada con los más actuales estándares de las normativas y directrices europeas en el mundo del transporte por carretera.