

# TARRAGONA, PARCELAS LOGIS INTERMODAL EMPORDÀ



---

## POBLACIÓN

Municipios del Far d´Empordà–Vilamalla

---

## TIPOLOGÍA

Parcela Logística Intermodal

---

## SUPERFICIE

73 Ha de suelo

---

## RÉGIMEN

VENTA/ALQUILER

---

## CARACTERÍSTICAS

El Logis Intermodal Empordà está situado en los municipios del Far d´Empordà–Vilamalla, a 3 kms de Figueres y a 30 kms de la frontera con Francia.

Comunicaciones: se encuentra situado a 3 kms de la Autopista AP-7, acceso directo desde la N-II.

Cuenta con una superficie total de 73 Ha de suelo, actualmente se encuentra urbanizada la 1ª fase de superficie 23 Ha, en dónde varias empresas ya están en funcionamiento.

- Petición de Información -

**Solicite información sin compromiso!**

ENVIAR

Disponibilidad inmediata de parcelas desde 4.000 m<sup>2</sup> de suelo hasta 55.000 m<sup>2</sup> de suelo. Las parcelas se encuentran totalmente urbanizadas y cuentan con todos los servicios a pie de parcela.

Las siguientes fases del Logis Intermodal Empordà , están pendientes , únicamente de sus obras de urbanización, con ello se podría contar a corto plazo, con mayores superficies de suelo disponibles.

El Logis Intermodal Empordà cuenta con una plataforma ferroviaria en uso y disponible para ancho de vía Ibérico, de superficie 5 Ha.

Dispone de Red general contra incendios propia de Potencia 10 Bar, que permite un gran ahorro en la inversión de sistemas contraincendios a las empresas. Depuradora de agua propias y nueva subestación eléctrica, Potencia 125w/m<sup>2</sup>, susceptible de ampliación.

Normativa urbanística

Edificabilidad máxima : 0,75 m<sup>2</sup> techo/m<sup>2</sup> suelo

Ocupación máxima : 75%

Altura reguladora máxima: 18m. (PB+3PP).

USOS:

Usos logísticos, servicios y complementarios del transporte en general.

Industriales destinados a la obtención y transformación de productos, procesos finales

de acabados, embalajes. ( Ver usos Plan Parcial Logis Intermodal Empordà).

---