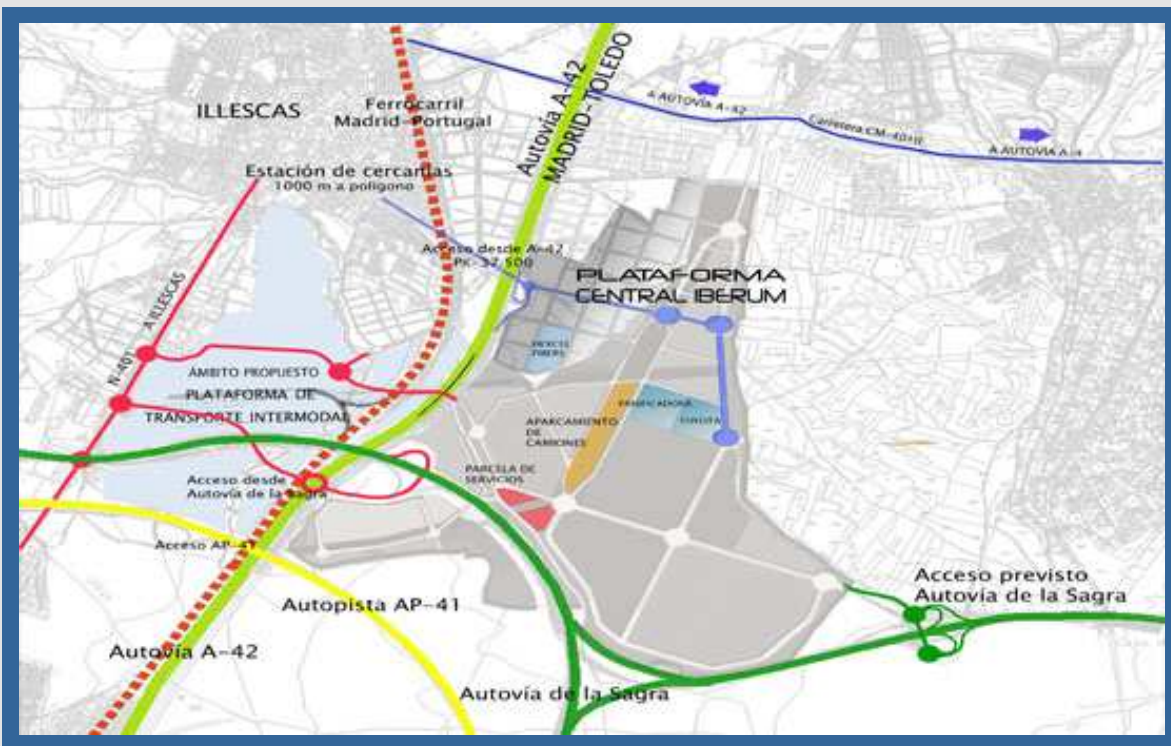


# ILLESCAS, SUELO LOGÍSTICO E INDUSTRIAL



POBLACIÓN

ILLESCAS

TIPOLOGÍA

SUELO DE USO LOGÍSTICO-INDUSTRIAL

SUPERFICIE

1.000.000 M2

RÉGIMEN

VENTA Y COPROMOCIÓN

## CARACTERÍSTICAS

Plataforma Central Iberum es un área logística e industrial de más de 3,5 millones de metros cuadrados. Con esta dimensión dispone de casi 2 millones de metros cuadrados para su uso en parcelas.

Se encuentra localizada en el municipio toledano de

- Petición de Información -

**¡Solicite información sin compromiso!**

Nombre

Mail

Illescas, a 35 km. de la ciudad de Madrid .

Accesibilidad viaria: El primer eje está cubierto por la Autovía A-42 (Carretera de Toledo), con acceso directo a Plataforma Central Iberum, y la autopista AP-41. El segundo eje transversal cuenta como infraestructuras con la Autovía de la Sagra (CM-41), que une la A-42 con la A-5 (Autovía de Extremadura) por el oeste y con la A-4 (Autovía de Andalucía) por el este. Además, tanto la A-42 como la AP-41 enlazan directamente con la Autovía de los Viñedos (CM-42).

- **Calidad:** El diseño de Plataforma Central Iberum se ha cuidado para cubrir todas las necesidades, presentes y futuras, que puedan necesitar los sectores industriales y logísticos.
- **Viales.** Amplias avenidas de 38,5 metros de anchura y rotondas con 90 metros de diámetro que facilitan las maniobras de cualquier tipo de vehículo.
- **Parcelas.** La planificación de Plataforma Central Iberum permite realizar proyectos 'a la carta' con manzanas de hasta 400.000 metros cuadrados, con una planimetría excelente y dotación de servicios reajutable a las diferentes necesidades.
- **Red de saneamiento.** Se realiza separación de aguas pluviales y fecales, además de la reutilización del agua de lluvia para riego mediante su recogida en estanque de tormentas y la incorporación de Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS).
- **Iluminación.** Se utilizan en todos los viales lámparas LED que permiten una mayor eficiencia energética.
- **Jardinería.** Se gestionan los espacios verdes mediante agrojardinería, manteniendo la biodiversidad de la zona con especies como la vid, el olivo, cereales o plantas aromáticas, permitiendo un bajo coste de mantenimiento.
- **Sostenibilidad:** Plataforma Central Iberum es el primer Parque Ecoindustrial de España y uno de los primeros de Europa. Es beneficiaria del programa LIFE+ de la Unión Europea y cofinanciado por la Comisión Europea, lo que aporta importantes beneficios tanto al entorno como a las empresas instaladas. Los objetivos prioritarios son la integración con el entorno, ahorro energético, investigación, aplicación de las nuevas tecnologías y sostenibilidad total.

## Desarrollo de Plataforma Central Iberum

En la actualidad Plataforma Central Iberum cuenta con su primera fase concluida. En ella, como referencia, se encuentra ya en funcionamiento el centro logístico de recambios de la multinacional automovilística TOYOTA para España, una instalación puntera de casi 20.000 metros cuadrados y en el que la compañía ha invertido más de 26 millones de euros.